

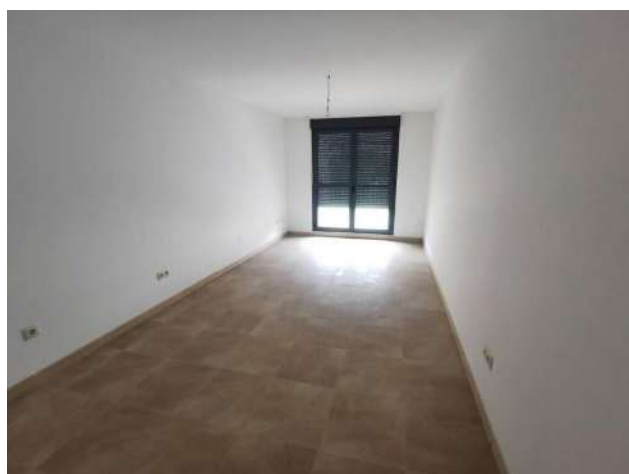
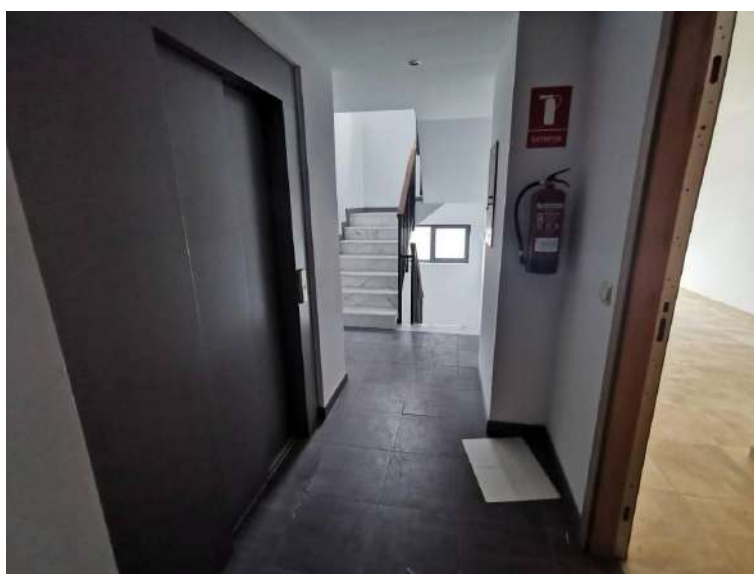
Notas de Preventa Cariño

Se trata de una promoción que se detuvo tras embargo al constructor, y que se ha financiado para reactivar e iniciar venta; esta operación se estaba prefinanciando via preventas preferenciales, y esa fase **ya se ha logrado al 100%**.

Los apartamentos están terminados desde la obra original, hasta el punto de que **tienen ya división horizontal hecha**, y cada uno **su referencia catastral**, por lo que ya pueden venderse, hipotecarse, etc... falta el CT, el transformador para dotar de electricidad, sustitución de ascensores y elevador a normativa actual, división efectiva de plazas de garaje y ya se podría formar comunidad, contando con fin de restauración y adecuación para su comercialización en Marzo/Abrilde 2027.

Hasta entonces, se inicia preventa de estos apartamentos; si está interesado en una reserva, se formalizarían con arras a partir de Enero, hasta entonces sólo recogeremos **exclusivamente datos mínimos de contacto** (nombre y apellidos, email, teléfono). Tarima nueva y pintura interior de cada apartamento podrían aún **personalizarse** para el cliente de así desearlo.

Todos los apartamentos podrían solicitar la **licencia de uso turístico** de la Xunta de Galicia previa a la constitución de la comunidad de vecinos, y se asesoraría en este proceso desde la empresa de forma completamente gratuita a todos los compradores.



Tamaños y disposiciones no reservadas

Dirección				Uso	Sup. construida Registral Vivienda (m²)	Sup. Garaje (m²)
	E.1, P.1, Po.D			VIVIENDA	48,05	25,00
	E.1, P.2, Po.C			VIVIENDA	48,05	25,00
	E.2, P.1, Po.F			VIVIENDA	51,15	25,00
	E.1, P.4, Po.B			VIVIENDA	50,75	25,00
	E.2, P.3, Po.E			VIVIENDA	43,95	30,00
	E.1, P.PB			LOCAL	155,95	-
	P.1, Po.B			VIVIENDA	50,30	25,00
	E.1, P.3, Po.B			VIVIENDA	50,30	25,00
	E.2, P.2, Po.F			VIVIENDA	51,15	30,00
	E.2, P.3, Po.F			VIVIENDA	44,20	25,00
	E.1, P.4, Po.B			VIVIENDA	40,85	25,00
	E.2, P.1, Po.E			VIVIENDA	51,30	25,00
	E.1, P.1, Po.A			VIVIENDA	44,50	25,00
	E.1, P.3, Po.C			VIVIENDA	48,05	25,00
	E.1, P.4, Po.C			VIVIENDA	49,00	25,00
	E.1, P.2, Po.B			VIVIENDA	50,30	25,00
	E.1, P.2, Po.A			VIVIENDA	44,50	25,00
	E.2, P.2, Po.E			VIVIENDA	47,70	30,00
	E.1, P.3, Po.A			VIVIENDA	44,50	25,00

LOCALIZACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/64TNwF5e69LoxbGd8>



DETALLES

Está compuesto por dos bloques que disponen de accesos independientes, situado el portal uno por la Avda. De la Constitución y el portal dos por la c/Rosales 38. Por esta misma calle se accede a los garajes mediante un elevador de coches, el cual da acceso tanto a la planta baja como al sótano. En planta baja también existe un local comercial cuya entrada es por la Avda. de la Constitución 33, y que tenemos sin valorar aún.

Las viviendas se encuentran finalizadas. Las obras pendientes se concentran principalmente en zonas comunes y acometidas.

Edificio de una planta bajo rasante y 5 sobre rasante: planta baja más 3 y bajo cubierta. Son 4 apartamentos de 2 dormitorios (todos reservados) y 18 de 1 dormitorio, con una superficie media útil de 46 m². Cada vivienda tiene anexa una plaza de garaje.

Superficie construida de 2200 m², útil de 1894m², 22 viviendas, 22 plazas de garaje, 5 trasteros, 1 local; viviendas con salón-cocina, un dormitorio, baño, balcón o galería cubierta según unidad + plaza de garaje

Junto a la DP-2205 que comunica Cariño (3.691 hab.) con San Andrés de Teixido

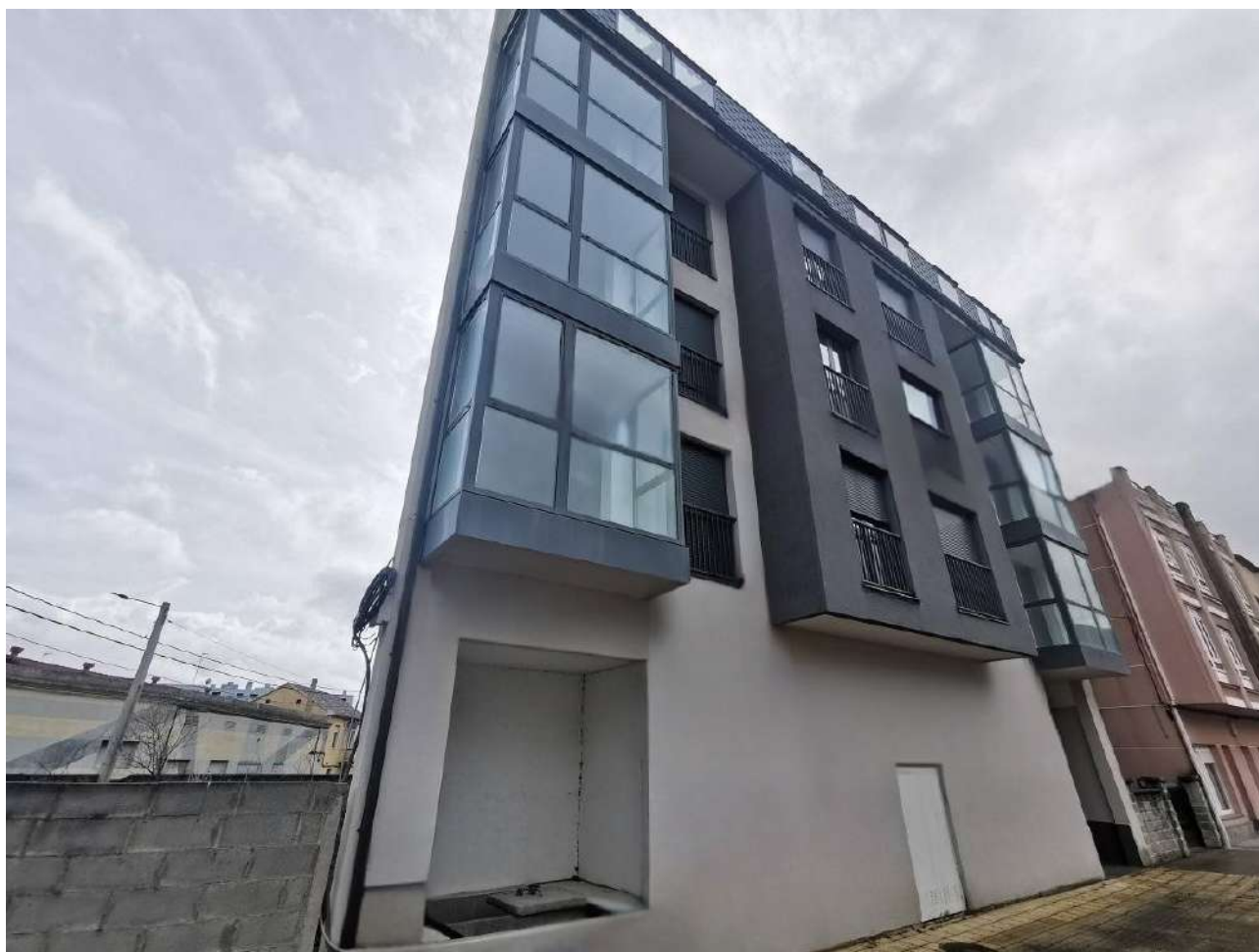
Zonas verdes y Playas: Cariño y de Basteira. Congostra de Figueiroa.

Está en entramado urbano formado por viviendas unifamiliares y edificios de tres y cuatro plantas distribuidos en manzanas cerradas destinados a primera residencia en un 70% y 20% a segunda residencia, con un grado de consolidación del entorno del 50% y una antigüedad media de los edificios de 20 años.

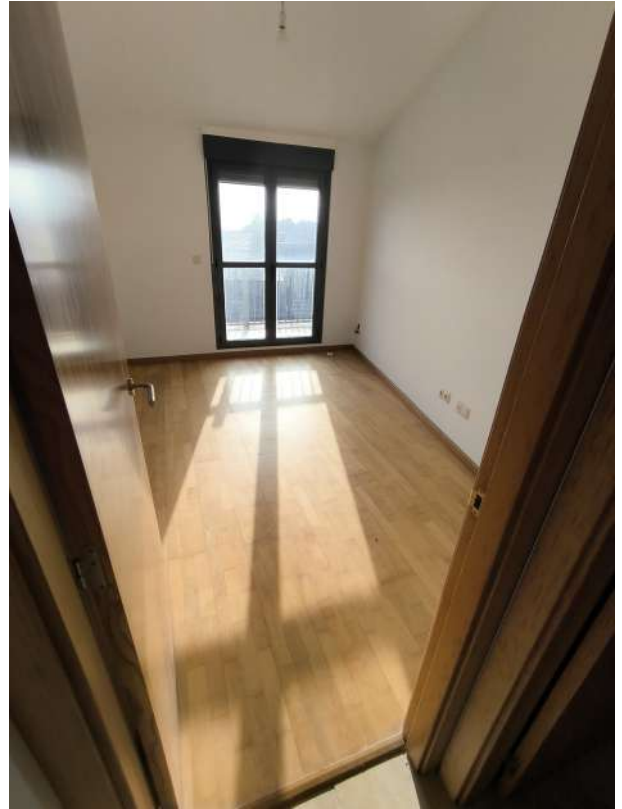
La tendencia poblacional, en el último año se mantuvo neutra, en un 0%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento del +86% en los últimos cinco años.

Fotos del Estado de obra actual











¿hablamos?

hola@pisolugo.com